

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-CCTHADS

Liêu Chiểu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý ngày 24/5/2024 của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ lắp máy Miền Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vinacontrol và Chứng thư Thẩm định giá số 24P03TDD0920 ngày 12/6/2024.

Căn cứ Hợp đồng số: 155/2024/HĐMT-BĐG ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 155A3/2024/PLHĐMT-BĐG ngày 07/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155A4/TBBĐG/DGMITN ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam, tại địa chỉ: Đường số 03, Khu công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo các Hợp đồng thế chấp, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 như sau:

- Tài sản là nhà làm việc, kho thành phẩm, nhà sơn xe, nhà để xe, nhà vệ sinh công cộng, bể nước ngầm, tổng mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật, kho nguyên liệu, nhà xử lý, công-nhà bảo vệ, nhà ăn nghỉ công nhân, nhà roda và các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất thuê.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel công suất 350.000 máy các loại 01 năm, tương đương 82 máy /1 giờ.

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel và động cơ máy kéo tay (Máy roda động cơ DW-10, D12 là máy chính) (Công suất 100.000 máy các loại/1 năm) tương đương 25 máy/giờ.



- Tài sản thế chấp là Dây chuyền (nâng cấp thiết bị và thay đổi công nghệ) để lắp ráp động cơ Diesel.
- Tài sản thế chấp là Dây chuyền (nâng cấp thiết bị và thay đổi công nghệ) để lắp ráp động cơ Diesel.
- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp máy phát điện.
- Tài sản thế chấp là Dây chuyền lắp ráp động cơ Diesel. Toàn bộ các hạng mục tài sản theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên được mô tả tại nội dung Biên bản tư nguyện giao tài sản ngày 24/5/2024 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam.

\* Các tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam được liệt kê, mô tả nêu trên không bao gồm quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2025. Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 31.415.696.881 đồng (Ba mươi một tỷ bốn trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 3.141.000.000 VND (Ba tỷ một trăm bốn mươi một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Minh Hùng Lâm**